

ANDREJ SABLJIĆ, stečajni upravitelj,
za stečajnu masu iza „Adria“ stambene zadruge u stečaju
Blaževci 5G
Vrbovsko
OIB 53418504315

Rijeka, 25. rujna 2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Veza na posl. broj: St-380/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kao stečajni upravitelj koji zastupa Stečajnu masu iza „Adria“ stambene zadruge u stečaju podnosim slijedeće izvješće:

U ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem: Ovr-3489/2017, vodio radi iseljenja Miljenka Babića iz stana u Ul. Tina Ujevića 50, koji je stan u vlasništvu Stečajne mase iza „Adria“, stambene zadruge u stečaju, zaključkom od 18. svibnja 2022. god. određena je provedba ovrhe prisilnim iseljenjem navedenog Miljenka Babića za dan 4. srpnja 2022. god.

Prilikom uredovanja suda navedenog datuma ovršenik Miljenko Babić obvezao se sam iseliti iz predmetnog stana u roku od 30 dana i predati ključeve stana stečajnom upravitelju. Ta obveza ovršenika unesena je i u zapisnik kojeg je prilikom uredovanja suda vodio sudski ovršitelj.

Ovršenik Miljenko Babić nije, međutim, ispunio preuzetu obvezu pa je sud dana 8. kolovoza 2022. god. trebao pristupiti ponovnom iseljenju. Do tog iseljenja nije došlo jer je ovršenik podnio zahtjev za izuzeće suca, predsjednika suda i sudskog ovršitelja pa je sud odustao od provođenja radnji iseljenja. Naglašava se da je ovo u tom trenutku bio već drugi zahtjev za izuzeće podnesen u svrhu opstrukcije provedbe ovrhe pa je sud, s obzirom na to da je ovaj zahtjev bio dijelom nedopušten, a dijelom očito neosnovan, trebao nastaviti s postupkom, a presliku spisa sa zahtjevom za izuzeće poslati na odlučivanje nadležnima.

Umjesto takvog zakonitog postupanja, sud je novim zaključkom od 13. listopada 2022. god. odredio novi termin za prisilno iseljenje ovršenika za dan 27. listopada 2023. god.

I u ovom terminu do prisilnog iseljenja ovršenika nije došlo jer je ovršenik, ponovno, zatražio izuzeće suca i svih zaposlenika ovršnog odjela u Rijeci pa je sud ponovno odustao od provođenja ovrhe. Sve navedeno vezano uz prethodni termin koji je bio zakazan za iseljenje ovršenika vrijedi i ovdje.

Zaključkom od 26. siječnja 2023. god. sud je odredio provođenje ovrhe prisilnim iseljenjem ovršenika za dan 10. svibnja 2023. god.

Tog je dana (10. svibnja 2023.) sudski ovršitelj pristupio lice mjesta, u stan u vlasništvu ovrhovoditelja u Ul. Tina Ujevića br. 50, te je tom prilikom iseljen ovršenik Miljenko Babić iz predmetnog stana, promijenjena brava ulaznih vrata u stan te je ovrhovoditelj uveden u posjed stana.

Međutim, odmah po provedenom iseljenju i promjeni brave, a nakon što je sud sa strankama napustio lice mjesta, ovršenik Miljenko Babić provalio je u stan, ponovno promijenio bravu i ušao u posjed stana.

S obzirom na to da ovršni postupak u tom trenutku nije bio gotov jer još nije bilo riješeno pitanje ovršenikovih pokretnina koje su se nalazile u stan, a niti je sud donio rješenje kojim utvrđuje da je ovršni postupak dovršen, ovrhovoditelj je zahtijevao i predlagao da se ovršni postupak nastavi i da sud ponovno provede ovrhu prisilnim iseljenjem, ali je sud svojim rješenjem od 6. lipnja 2023. god. utvrdio da je ovršni postupak dovršen i odbio daljnje provođenje ovršnih radnji.

Protiv navedenog rješenja suda kojim je utvrđeno da je ovrha dovršena ovrhovoditelj, Stečajna masa iza „Adria“ stambene zadruge u stečaju je uložila žalbu od 16. lipnja 2023. god.

Zbog naprijed navedenog, a kako ne bi gubili na vremenu, istovremeno s ulaganjem žalbe, Stečajna masa iza „Adria“ stambene zadruge u stečaju podigla je i tužbu za smetanje posjeda protiv Miljenka Babića predloživši ujedno i izdavanje privremene mjere iseljenjem Miljenka Babića iz stana i ispražnjenjem stvari koje se nalaze u stanu.

Postupak se vodio pod posl. brojem: Psp-50/2023 (zahtjev za određivanjem privremene mjere pod posl. brojem: Ovr-747/2023 priklopljen je spisu Psp-50/2023) te je sud u tom postupku usvojio tužbeni zahtjev i odredio privremenu mjeru koja je zatražena.

Sudac koji je odredio privremenu mjeru svojim dopisom od 25. srpnja 2023. god. dostavio je privremenu mjeru na provedbu ovršnom odjelu suda u Rijeci.

Postupajući sukladno navedenom dopisu dana 29. kolovoza 2023. god. svojim je zaključkom odredio provođenje privremen mjere za dan 20. rujna 2023. god.

Međutim, iako takvo što nitko nije predložio, svojim rješenjem od 18. rujna 2023. god., kojeg je donio pod posl. brojem: Ovr-786/2023, ovršni je sud odbacio provođenje privremene mjere s obrazloženjem da u odluci o privremenoj mjeri, preciznije u uputi o pravnom lijeku, nije navedeno da žalba ne odgađa provedbu privremene mjere.

S obzirom na to da takvo obrazloženje ne stoji jer nesuspendivni učinak žalbe na odluku o privremenoj mjeri propisuje sam zakon i to nije potrebno ponavljati u uputi o pravnom lijeku, protiv citiranog rješenja suda o odbacivanju privremen mjere Stečajna masa uložila je dana 24. rujna 2023. žalbu.

Stečajni upravitelj Andrej Sablić: